

г. Минск

«_____» _____ 20____ г.

Гражданин Республики Беларусь **Позднев Михаил Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Заславская, д. 11, корп. 1, кв. _____.

1.2. Жилое помещение предоставляется для краткосрочного проживания Нанимателя на срок с «_____» _____ 20____ г. с 14:00 по «_____» _____ 20____ г. до 12:00.

1.3. Стоимость найма жилого помещения по настоящему договору составляет _____ (_____) белорусских рублей.

1.4. Залог по настоящему договору не взимается.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязуется передать жилое помещение, пригодное для проживания, а также ключи от него.

2.2. Наниматель обязуется:

- использовать жилое помещение только для проживания;
- соблюдать правила пользования жилым помещением, общественный порядок, требования пожарной безопасности и санитарные нормы;
- бережно относиться к имуществу, находящемуся в жилом помещении;
- вернуть жилое помещение и ключи в срок, установленный настоящим договором.

2.3. Наниматель несёт ответственность за повреждение имущества, находящегося в жилом помещении, если такое повреждение произошло по его вине.

3. Порядок расчётов

3.1. Оплата по настоящему договору составляет _____ (_____) белорусских рублей.

3.2. Наниматель вносит предоплату в размере 15 (пятнадцати) процентов от суммы, указанной в пункте 3.1, в момент подтверждения бронирования. Оставшаяся часть суммы вносится при заселении.

3.3. Оплата производится по соглашению сторон наличными денежными средствами и (или) безналичным переводом.

3.4. Подтверждением получения оплаты Наймодателем является чек, сформированный в установленном порядке в приложении «Налог на профессиональный доход».

4. Отмена бронирования и возврат предоплаты

4.1. Наниматель вправе отказаться от найма, уведомив Наймодателя любым доступным способом.

4.2. При отказе не позднее чем за 7 (семь) календарных дней до даты заезда, указанной в пункте 1.2, предоплата возвращается Нанимателю в полном объёме.

4.3. При отказе менее чем за 7 (семь) календарных дней до даты заезда, а равно при незаселении, предоплата Нанимателю не возвращается.

4.4. Если Наймодатель не может предоставить жилое помещение в согласованный срок, он возвращает Нанимателю предоплату в полном объёме.

5. Прочие условия

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.2. По окончании срока найма Наниматель обязан освободить жилое помещение не позднее 12:00 «_____» _____ 20____ г.

5.3. Споры по настоящему договору разрешаются путём переговоров, а при недостижении согласия в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

5.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Реквизиты и подписи сторон

Наймодатель

Позднев Михаил Геннадьевич

г. Минск, ул. Заславская, д. 11, корп. 1

УНП: АС2576129

Телефон: +375 29 588-14-72

Подпись _____

Наниматель

Ф. И. О. _____

Паспорт _____

Адрес регистрации _____

Телефон _____

Подпись _____